

## ЦВЕТЕЛИНА ГЕЧЕВА, НОТАРИУС

Отстрани тя може би ви изглежда като жена от първия ред на модните дефилета. Но зад елегантната външност на нотариус Цветелина Гечева стои обигран юрист, които познава на пръсти заплетените лабиринти на правото. Без усилие ще ви убеди, че работата на нотариусите може да е всичко друго, но не и скучна.



**Р**аботата на нотариуса винаги ни е напомняла на тази на хирурга, който няма право на грешка. Колко голяма е неговата отговорност всъщност?

Когато следиш за всяка буква от закона, отговорността е изключителна. Първо, носиш солидарна отговорност. Защитаваш интересите и на двете страни едновременно – ти си намесникът на държавата и в същото време легитимираш действията на клиента си пред нея. Освен това си материално отговорен до размера на съответния интерес, който удостоверяваш

с документ. Носиш и дисциплинарна отговорност, и наказателна, ако не си свършил нещо както трябва. Зад това, което ви се струва просто „удряне на печата“, стои много работа, опит и интелектуален труд, който за съжаление у нас рядко се ценят. Време е да свикнем с мисълта, че за всеки проблем трябва да потърсим правилните хора. В кантората идват клиенти с договори, извадени от интернет, вместо изготвени от професионален адвокат. Съответно пълни с неточности. А в крайна сметка ние и колегите и затова сме тук, за да се избягват подобни грешки. Това е все едно сам да си извадиш зъба, вместо да отидеш при зъболекар.

При положение, че всички нотариуси правят едно и също, какво означава някой да е по-добър от друг?

Добрият нотариус има лично отношение към хората и техния проблем. Човекът срещу теб трябва да усети, че приемаш ситуацията, в която се намира за най-важното нещо в момента и искаш да го решиш. А той може да е съвсем незначителен - детето трябва да пътува в чужбина. За някой това може да е още една точка в списъка със задачи, за друг – емоционален момент. Важно е да проявиш разбиране към всеки.

Какви са най-често срещаните грешки, които откривате?

Обикновено са технически. Може от общината да са дали объркана данъчна оценка например или скицата на имота да е сгрешена. И точно там е нашата роля - да проверим всички документи, дори да се върнем години назад и ако нещо може да се поправи, да насочим клиента във вярната посока. Също така хората редовно изпускат най-различни срокове – за подаване на декларации, плащане на данъци т.н.

Не ни казвайте, че всичко в живота на един нотариус е изрядно.

Срам ме е да си го призная, но е точно обратното. Нали знаете тази приказка, че обущарят ходи бос? Ще ви дам следния пример - миналата година ще пътуваме с приятели в чужбина с децата. Подготвих всички техни документи, но бях забравила, че нашето дете няма паспорт, представяте ли си? Или пък разбирам от новините, че съм изпуснала срока да подам една имотна декларация, за което ме глобиха.

Думите отлитат, написаното остава... В този ред на мисли, има все още ли хора, които държат собственоръчно да си напишат завещанието?

Не само, има дори такива, които пишат „професионално“ завещания. Става въпрос за възрастни хора, които често променят волята си и пишат едно завещание, оттеглят го, после идват със следващото. За тях този документ е свещена институция и държат да изпълнят лично целия ритуал от неговото създаване до връчването му при нас. Разбира се, има един деликатен момент при завещанието, свързан е със съмнението, че то може да е написано под натиск, за да се облагодетелства външен човек. За съжаление обаче подобно нещо няма как да се провери.

Кое е най-странното нещо, което сте заверявала?

Няма да повярвате. Една сутрин в офиса дойде момиче, участничка в конкурса мис Плеймейт. Искаше да завери нотариално декларация, в която посочи имената от топ три на победителките от същата година, преди още събитието да се състои. Твърдеше, че всичко е уговорено и впоследствие се оказа права.

В работата на държавния протокол става напрегнато, когато президентът обърка приборите на официална вечеря, при вас какво трябва да се случи?

Имала съм клиенти, които идват няколко дни подред, защото постоянно са в конфликт. Но никога не подписвам документи, докато не видя, че и двете страни са съгласни. Овладваш такава ситуация, търсейки точния баланс между техните интереси, така че накрая никой да не се чувства ошетен. Интересното е, обаче, че тези, с които съм спорила и съм връщала най-често, стават редовни и лоялни клиенти, а с някои сме и приятели в живота.

Как си го обяснявате?

Отново с отношението. Рано или късно те разбират, че наистина искам да им помогна, а не просто да отбия номера.

Имала ли сте случай, който е успявал да ви разтърси?

Няма да забравя, при мен дойдоха хора с две деца - едното болно от левкемия, а другото – с друг вид рак. Беше ги подгонил съдия изпълнител, продаваха каквото имаха. На всичкото отгоре нямаха един документ в ред, трябваше да ги връщам няколко пъти. Толкова нещастие се беше събрало в тази зала, в тези хора. Бях съсипана. След такива срещи бързо си припомняш кои са важните неща в живота, какво си струва и какво не.

Професията ви е като училище за живота. На какво ви научи професионалният ви опит за партньорствата?

В живота винаги има два типа хора. Едните не искат партньори, те предпочитат да са сами и да вземат решенията и отговорността на своите рамене. Другите не се впускат в нищо без партньор. И тук трябва да избереш на кого да се довериш – да си сигурен, че ще те подкрепи и да разделите риска, ако нещо се обърка.

А какво да кажем за рисковете в личните отношения?

Лично аз нямам предпазна мрежа във връзката си, защото се доверявам на усещането си за другия човек. Но бих посъветвала като професионалист всяка млада двойка да направи предбрачен договор

Вие сте един от младите нотариуси в гилдията, новото поколение в действие. Какво означава да си модерен в традиционна професия като вашата?

Аз съм истински последовател на новите технологии и се стремя да съм в крак с тях. Въвела съм всичко ново, което е излязло на пазара и е приложимо в работата ни. Вярвам, че смарт решенията ни спестяват много време и улесняват клиентите. Не мога, например, да си представя живота без интернет банкиране. Имаме пост терминал, през който клиентите могат да се правят всички вноски и плащания. Според мен това е минимумът, който трябва да се внедри в една кантора, дано повече хора мислят като мен. Винаги съм била отворена за новото, в крайна сметка трябва да се развиваме.

За какво трябва да внимаваме в отношението си с банките?

Най-вече да разбираме какво ни предлагат, защото в повечето случаи става точно обратното. Самата аз изтеглих банков кредит за началото на бизнеса си и покрый това научих, че банките не крият нищо, но хората се притесняват да задават въпроси.

Вярно ли е че юристите избягват срещи със себеподобни след края на работния ден?

Напротив, често се събираме с колеги нотариуси. Организиране семинари, които задължително се превръщат в купони.

Разказвате ли си анекдоти за професията?

Не, но чух един за нотариусите и много се смях. „Как се разказва виц на нотариус? Първият път му разказваш вица, после му го повтаряш, за да го погледне от всички страни и още веднъж, за да се разсмее.“

